

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 15 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach
działki ewidencyjnej nr 31 obręb Żerniki Małe**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXIII/454/2020 z dnia 23 października 2020r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2020 r., poz. 5981 z późniejszymi zm.):

§ 1. 1. Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości gminy Kobierzyce nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki ewidencyjnej nr 31 obręb Żerniki Małe o powierzchni 0,62 ha za cenę w wysokości 130 000,00 zł brutto (słownie: sto trzydzieści tysięcy zł 00/100).

2. Nieruchomość nabywana odpłatnie na cele publiczne związane z ochroną środowiska, zwiększeniem terenów zieleni, zadrzewieniem oraz rekreacją mieszkańców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach działki ewidencyjnej nr 31 obręb Żerniki Małe.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce /Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2020, poz. 5981 ze zm.) Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych. W przypadku zakupu nieruchomości, których cena zakupu nieruchomości jest wyższa niż wynikająca z operatu szacunkowego Wójt musi uzyskać zgodę Rady Gminy Kobierzyce. Zgoda Rady Gminy powinna zostać wyrażona w formie odrębnej uchwały.

Gmina Kobierzyce prowadzi działania zmierzające do zwiększenia terenów zielonych oraz ochrony lokalnych zasobów przyrodniczych. Działka ewid. nr 31 obręb Żerniki Małe o pow. 0,62 ha w ewidencji gruntów stanowi grunt leśny oznaczony symbolem Ls III. Celem nabycia jest wykorzystanie w/w działki pod publiczną zielen. Pozyskanie przedmiotowej działki mieści się w zadaniach własnych gminy wymienionych w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym obejmujących sprawy ochrony środowiska, kształtowania ładu przestrzennego, zaspokajania potrzeb rekreacyjnych mieszkańców, zwiększania terenów zieleni.

Nabycie nieruchomości pozwoli na zachowanie istniejącego drzewostanu, zwiększenie powierzchni terenów zielonych dostępnych dla mieszkańców, stworzenie przestrzeni rekreacyjnej (ścieżki spacerowe, edukacja ekologiczna), ochronę lokalnych siedlisk roślin i zwierząt.

Zakup nieruchomości leśnej przez gminę jest więc działaniem racjonalnym, zgodnym z interesem publicznym oraz długofalową polityką ochrony środowiska i poprawy jakości życia mieszkańców. Uwzględniając potrzeby gminy i jej rozwój oraz mając na uwadze wniosek sołectwa Żerniki Małe istnieje potrzeba pozyskania w/w działki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.